

Многоквартирный дом по адресу: п. Шексна, ул. Октябрьская, дом 27

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "Благоустройство"

по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за период с 01.01.2025 по 31.12.2025г

Общая площадь - 460 кв. м.
 Действующий с 01.09.2023г тариф по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - 17,70 руб./кв. м.
 Действующий с 01.05.2025г тариф по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - 25,00 руб./кв. м.
Остаток средств на 01.01.2025г- -20 691,52 руб.

Перечень жилищных и коммунальных услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2025г.	2025 год		Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2026г.
		Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	
Содержание и текущий ремонт	11 261,19	124 757,56	123 224,42	12 794,33
Электроэнергия на СОИ	160,06	1 006,48	1 162,27	4,27
ИТОГО	11 421,25	125 764,04	124 386,69	12 798,60

Остаток средств на 01.01.2026г- -21 168,70 руб.
 Процент сбора за содержание и текущий ремонт в 2025 году - 98,8%
 Просроченная задолженность на 01.01.2026г от 2 месяцев и более: 1 квартира на сумму 3 893,60 руб.

Отчёт о стоимости выполненных работ

Наименование услуги	фактические затраты
Санитарное содержание мест общего пользования дома (з/п+налоги, инвентарь, спецодежда)	0,00
Дезинфекция, дезинсекция	0,00
Санитарное содержание придомовой территории (з/п+налоги, инвентарь, спецодежда)	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	21 727,70
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома	14 900,19
Содержание и техническое обслуживание системы электроснабжения дома	8 776,80
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	4 434,32
Аварийно-диспетчерская служба	10 008,79
Ремонтные работы	3 353,00
Услуги по управлению многоквартирным домом	60 500,81
ИТОГО ЗАТРАТ	123 701,60

Фактический тариф по содержанию и ремонту жилья за 2025 год - 22,41 руб/кв. м.

Выполненные работы по обслуживанию и ремонту общего имущества МКД

вид работ	месяц списания	стоимость материалов, рублей
Частичный ремонт кровли	июль	1 565,00
Ремонт системы канализации в подвале	декабрь	1 288,00
Расчистка придомовой территории трактором	декабрь	500,00
Итого выполнено ремонтов	х	3 353,00

Директор ООО "Благоустройство" _____ А. П. Костыгов

